

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 53/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định số 40/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3590, 3592/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADSKV1 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/05802/CT-TV ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản (Lần 1) số 447/NY-ĐGNTN và Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Lần 1) số 448/TB-ĐGNTN cùng ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản được tiếp tục thực hiện như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khê, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 136C, đường Tầm Vu, phường Tân An, thành phố Cần Thơ của ông Trang Vũ Linh, bà Nguyễn Lan Oanh. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại số 136C, đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ); Hiện trạng thực tế có thay đổi so với Giấy chứng nhận, được ghi nhận theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số

3449/CNVPĐKĐĐKVI do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I Cần Thơ lập ngày 25/12/2025; 120,0 m² ODT và 84,0 m² CLN.

- Tài sản gắn liền với đất: có thay đổi so với Giấy chứng nhận, hiện trạng thực tế được ghi nhận theo Bản vẽ hiện trạng ngày 05/01/2026.

+ Nhà chính kết cấu nhà kiên cố 1 trệt 4 lầu cấp 3: móng cọc, khung cột BTCT, vách xây tường, máy BTCT, nền lát gạch men, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang BTCT ốp đá granite tay vịn gỗ, la phong thạch cao; Diện tích xây dựng tầng trệt: 118 m²; Diện tích xây dựng tầng 02: 126,85 m²; Diện tích xây dựng tầng 03: 126,85 m²; Diện tích xây dựng tầng 04: 126,85 m²; Diện tích xây dựng tầng 05: 126,85 m². Tổng diện tích sàn sử dụng: 625,4 m². Chất lượng còn lại 80%.

+ Nhà trệt phía sau: kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, có bố trí nhà vệ sinh, không bố trí trần, diện tích: 80,83 m². Chất lượng còn lại 70%.

- Thông tin pháp lý tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 647175, số vào sổ cấp GCN: CH01116 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 05/10/2010 cho ông Trang Vũ Linh, bà Nguyễn Lan Oanh.

+ Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 3449/CNVPĐKĐĐKVI do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I- Cần Thơ lập ngày 25/12/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 13, 14 và 15 tháng 4 năm 2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.126.140.000 đồng** (Mười một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương: **2.225.228.000 đồng**.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước tài sản Trang Vũ Linh.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Hoặc trên trang thông tin điện tử daugiangothonghat.com

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 07/5/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 50.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

+ Giá trả đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

+ Giá trả các lần tiếp theo: Là giá trả cao nhất mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Người tham gia đấu giá trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân